



Siltakeskus Oy

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. - 31.12.2025

Säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti.



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

Siltakeskus Oy
Jousimiehentie 3
00740 Helsinki
Kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025

Sisällysluettelo	sivu
TOIMINTAKERTOMUS.....	1
VASTIKERAHOITUSLASKELMAT	3
TALOUSARVIOVERTAILU	4
KORJAUKSET	4
TASE	5
TULOSLASKELMA	6
LIITETIEDOT	7
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	9
KÄYTETYT TOSITELAJIT	9
ALLEKIRJOITUKSET	10
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti.

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen ovat laatineet Siltamäen Huolto Oy / TaseSisCo Oy.



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön perustiedot

Yhtiön valmistumisvuosi 1970-1972 (1. rakennusvaihe) ja 1976 (2. rakennusvaihe).
Kuutiolavuus on 20320 m³. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 28.1.1966,
rekisterinumero on 181.013.
Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 5913.

Tontit:

40005 t 5	4478 m ² oma tontti os. Jousimiehentie 3 (liikekeskus)
40005 t 8	1200 m ² vuokratontti os. Jousimiehentie 5 (seurakuntakeskus)
40005 t 9	3850 m ² vuokratontti os. Jalopeurantie 6 (lasten päiväkot)

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 12.6.2025. 5913 osakkeesta paikalla oli 5722 osaketta.
Yhtiökokouksessa päätettiin yhtiöjärjestyksen 14 §:ssä määrättyt asiat.

Hallitus:

Pekka Laitinen	1.1.2025 – 31.12.2025
Erkki Aalto	1.1.2025 – 31.12.2025
Kaarina Rötsä	1.1.2025 – 31.12.2025
Antti Halm	1.1.2025 – 31.12.2025
Lauri Kylmä	1.1.2025 – 8.8.2025

Varajäsenet:

Helena Vähäkuopus	1.1.2025 – 31.12.2025
Jari Ormo	1.1.2025 – 31.12.2025
Jarmo Yrttiaho	1.1.2025 – 12.6.2025
Julle Keihänen	12.6.2025 – 31.12.2025

Hallitus kokoontui tilikaudella kuusi kertaa. Hallituksen jäsen Lauri Kylmä ilmoitti eroavansa tehtävästään 8.8.2025. Hänen tilalleen hallituksen jäseneksi tuli 8.8.2025 alkaen varajäsen Helena Vähäkuopus.

Tilintarkastajat: BDO Oy tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Tiina Lind.

Toimitusjohtaja: Mika Lappalainen

Kiinteistön huolto: Siltamäen Huolto Oy

Talous

Osakkailta on peritty maksuja seuraavasti:

Vastikkeet

Hoitovastike kerroin 1	01.01.2025 - 30.06.2025	4,55 / m ²
	01.07.2025 - 31.12.2025	4,65 / m ²
Hoitovastike kerroin 1,75	01.01.2025 - 30.06.2025	7,97 / m ²
	01.07.2025 - 31.12.2025	8,14 / m ²
Hoitovastike kerroin 1 alv	01.01.2025 - 30.06.2025	4,55 / m ²
	01.07.2025 - 31.12.2025	4,65 / m ²
Hoitovastike kerroin 1,75 alv	01.01.2025 - 30.06.2025	7,97 / m ²
	01.07.2025 - 31.12.2025	8,14 / m ²
Hoitovastike kerroin 0,75 alv	01.01.2025 - 30.06.2025	3,42 / m ²



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

01.07.2025 - 31.12.2025

3,49 / m²

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 44.687,68 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta ylijäämäinen 44.880,18 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 81.534,83 euroa, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 126.415,01 euroa. Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on tilinpäätöksen liitteenä. Useat kuluerät alittuivat budjetoidusta energiahintojen ja korjausten siirtymisen vuoksi.

Osakesiirrot

Tilikauden aikana ei rekisteröity omistajamuutoksia.

Vakuutus

Yhtiöllä oli kiinteistön täysarvovakuutus. Yhtiön vakuutusyhtiö on Pohjola Vakuutus Oy.

Tehdyt kunnossapito- ja uudistustoimet

Vuoden 2025 kaksi suurinta korjausta tehtiin kattorakenteisiin 6.340,82 euroa ja LVIS-järjestelmien korjaukseen ja huoltoon 10.417,67 euroa. Tilikauden aikana tehdyt korjaukset olivat yhteensä 24.030,13 euroa.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiöiden aiemmin jättämä kaavamuutoshakemus on kaupungin kaupunkiympäristön toimialalla käsittelyssä ja sen arvioidaan tulevan kaupungin toimesta esiteltäväksi keväällä 2026. Kaavamuutos tulee vaatimaan yhtiön omistuksien uudelleenjärjestelyä.

Yhtiön omaisuuteen kohdistuvat pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Haltija	Panttikirjan numero	Vahv. pvm	Määrä euroa
yhtiön hallussa	7036-7042	3.6.2002	58.800,00 €
yhtiön hallussa	7036	29.6.1998	16.818,00 €
Panttikirjat yhteensä		75.618,00 €	

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Verotuksessa vahvistetut tappiot edellisiltä tilikausilta yhteensä 63.118,77 €.

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 44.687,68 € kirjaamista voitto/tappio tilille.



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

VASTIKERAHOITUSLASKELMAT

1.1. - 31.12.2025

HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	329.424,24	
Vuokrat	5.527,20	
Käyttökorvaukset	56.001,11	
Muut kiinteistön tuotot	998,96	
Suoritettavat arvonnalisäverot kiinteistön tuotoista	-68.362,19	
Korkotuotot	1.115,98	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		<u>324.705,30</u>
HOITOKULUT		
Hoitokulut	-279.825,12	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		<u>-279.825,12</u>
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		44.880,18
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYJÄÄMÄ		<u>81.534,83</u>
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		<u>126.415,01</u>
TARKISTUS KIRJANPITOON		
Hoitovastikeyli/alijäämä		<u>126.415,01</u>
Kokonaisjäämä		<u>126.415,01</u>
Rahoitusomaisuus		186.794,13
Lyhytaikainen vieras pääoma		<u>-60.379,12</u>
Taseen rahoitusasema		<u>126.415,01</u>
Erotus		<u>0,00</u>

ALV-JÄLKILASKELMA

	31.12.2025
Alv-vastiketuotot	4.107,00
Suoritettava arvonnalisävero	68.362,19
Vähennettävä arvonnalisävero	50.329,64
Tilikauden ali/ylijäämä	-13.925,55
Edellisten vuosien kumulatiivinen ali/ylijäämä	-5.264,15
Siirtyvä ali/ylijäämä	-19.189,70



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut 1.1. - 31.12.2025	Budjetti	Ero	Tot. %
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	49.969,86	50.500,00	-530,14	99,0
Hoitovastikkeet, Alv	275.347,38	282.000,00	-6.652,62	97,6
Alv-lisähoitovastikkeet	4.107,00	2.500,00	1.607,00	164,3
Vastikkeet yhteensä	329.424,24	335.000,00	-5.575,76	98,3
Vuokrat	5.527,20	5.607,74	-80,54	98,6
Käyttökorvaukset, Alv	56.001,11	73.722,78	-17.721,67	76,0
Muut kiinteistön tuotot	5,00			
Muut kiinteistön tuotot, Alv	993,96	5.000,00	-4.006,04	19,9
Suorittavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista	-68.362,19	-65.000,00	-3.362,19	105,2
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	323.589,32	354.330,52	-30.741,20	91,3
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut yhteensä	-8.640,00	-7.500,00	-1.140,00	115,2
Hallinto yhteensä	-4.407,68	-3.050,86	-1.356,82	144,5
Käyttö ja huolto yhteensä	-45.430,43	-52.899,02	7.468,59	85,9
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-1.497,23	-1.500,00	2,77	99,8
Siivous yhteensä	-807,06	-1.500,00	692,94	53,8
Lämmitys	-158.620,33	-189.900,00	31.279,67	83,5
Vesi ja jätevesi	-39.339,73	-66.286,93	26.947,20	59,3
Sähkö ja kaasut	-9.403,90	-5.500,00	-3.903,90	171,0
Jätehuolto	-13.492,84	-14.615,20	1.122,36	92,3
Vahinkovakuutukset	-7.312,36	-8.598,02	1.285,66	85,0
Kiinteistövero	-17.173,07	-18.000,00	826,93	95,4
Korjaukset yhteensä	-24.030,13	-42.822,93	18.792,80	56,1
Vähennettävät arvonlisäverot	50.329,64	62.272,70	-11.943,06	80,8
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-279.825,12	-349.900,26	70.075,14	80,0

KORJAUKSET

	1.1. - 31.12.2025
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset	
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	5.006,78
6464 Kattorakenteiden korjaukset	6.340,82
6530 LVIS-järjestelmien korjaus ja huolto	10.417,67
6551 Sähköjärjestelmien korjaukset	2.264,86
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä	24.030,13



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	99.682,63	99.682,63
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	476.352,00	476.352,00
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	476.352,00	476.352,00
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	14.355,50	14.355,50
Koneet ja kalusto yhteensä	14.355,50	14.355,50
Muut aineelliset hyödykkeet		
Asfaltointi	1.347,50	1.540,00
Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä	1.347,50	1.540,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	591.737,63	591.930,13
Sijoitukset	17.378,35	17.378,35
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	609.115,98	609.308,48
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	17.373,80	10.712,94
Saamiset yhteensä	17.373,80	10.712,94
Rahat ja pankkisaamiset	169.420,33	86.380,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	186.794,13	97.093,73
VASTAAVAA YHTEENSÄ	795.910,11	706.402,21

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	348.073,32	348.073,32
Rakennusrahasto	515.025,40	515.025,40
Lainanlyhennysrahasto (yhtiöjärjestyksen mukainen)	2.711,01	2.711,01
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-174.966,42	-187.004,45
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	44.687,68	12.038,03
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	735.530,99	690.843,31
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	21.912,60	
Ostovelat	36.900,39	11.780,16
Muut velat	1.481,13	3.693,74
Siirtovelat	85,00	85,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	60.379,12	15.558,90
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	60.379,12	15.558,90
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	795.910,11	706.402,21



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	329.424,24	323.830,20
Vuokrat	5.527,20	5.545,35
Käyttökorvaukset, Alv	56.001,11	72.783,39
Muut kiinteistön tuotot	5,00	
Muut kiinteistön tuotot, Alv	993,96	5.003,71
Suorittavat arvonnäisäverot kiinteistön tuotoista	-68.362,19	-69.365,49
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	323.589,32	337.797,16
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-8.640,00	-7.505,00
Hallinto	-4.407,68	-2.975,74
Käyttö ja huolto	-45.430,43	-51.861,79
Ulkoalueiden hoito	-1.497,23	-1.383,44
Siivous	-807,06	-1.287,73
Lämmitys	-158.620,33	-191.506,89
Vesi ja jätevesi	-39.339,73	-64.987,18
Sähkö ja kaasut	-9.403,90	-5.320,41
Jätehuolto	-13.492,84	-13.608,04
Vahinkovakuutukset	-7.312,36	-7.725,70
Kiinteistövero	-17.173,07	-17.191,09
Korjaukset	-24.030,13	-22.914,23
Vähennettävät arvonnäisäverot	50.329,64	61.051,67
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-279.825,12	-327.215,57
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	43.764,20	10.581,59
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Muista pitkävaikutteisista menoista	-192,50	-192,50
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-192,50	-192,50
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	1.115,98	1.648,94
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	1.115,98	1.648,94
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	44.687,68	12.038,03
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	44.687,68	12.038,03
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	44.687,68	12.038,03



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa noudatetusta säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa. Tilikaudella on tehty asfaltoinnista tasapoisto, ei muita poistoja.

Poikkeukselliset erät (PMA 3:2 §)

Poikkeuksellisia olennaisia tuotto- ja kulueriä ei ole.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat (PMA 3:3 §)

Tilikauden päättymisen jälkeisiä olennaisia tapahtumista ei ole.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Panttikirjat yhtiön hallussa:

7036-7042	3.6.2002	58.800,00 €
7036	29.6.1998	16.818,00 €
yhteensä		75.618,00 €

2) taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

3) tiedot taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta, jos järjestelyistä aiheutuvat riskit ja hyödyt ovat olennaisia ja jos niitä koskeva tieto on välttämätön taloudellisen aseman arvioimista varten

4) eläkevastuu, jota ei ole siirretty vakuutuslaitoksen kannettavaksi

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

Tietoja yrityksen ja tämän intressitahoihin kuuluvien välisistä olennaisista liiketoimista, joita ei ole toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin, ei ole.



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13 §)

Oman pääoman muutokset

	2025	2024
Osakepääoma 1.1	348.073,32	348.073,32
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	348.073,32	348.073,32
Rakennusrahasto 1.1	515.025,40	515.025,40
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Rakennusrahasto 31.12	515.025,40	515.025,40
 Sidottu oma pääoma yhteensä	 863.098,72	 863.098,72
 Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen mukainen lainanlyh.rahasto 1.1	2.711,01	2.711,01
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Lainanlyh.rahasto 31.12	2.711,01	2.711,01
 Voitto/tappio edel.kausilta	 -174.966,42	 -187.004,45
Tilikauden voitto/tappio	44.687,68	12.038,03
 Vapaa oma pääoma yhteensä	 -127.567,73	 -172.255,41
 Oma pääoma yhteensä	 735.530,99	 690.843,31



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja
Pääkirja
Tilinpäätös sidottuna.
Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa hallitus.

KÄYTETYT TOSITELAJIT

2	Suoritukset
5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
11	KH tavoite
13	KH maksu
14	KH automaattikirjaukset
17	Autom.kirjaukset
19	Palkat
30	Konekielinen tiliote
60	Myynninhallinta
994	Liitetietotositteet

Sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä.

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

ALLEKIRJOITUKSET

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 27.1.2026.

Pekka Laitinen

Erkki Aalto

Allekirjoitettu 17.02.2026

Allekirjoitettu 19.02.2026

Pekka Laitinen
hallituksen puheenjohtaja

Erkki Aalto
hallituksen jäsen

Kaarina Rötsä

Allekirjoitettu 16.02.2026

Kaarina Rötsä
hallituksen jäsen

Antti Halm
hallituksen jäsen

Helena Vähäkuopus

Allekirjoitettu 16.02.2026

Helena Vähäkuopus
hallituksen varajäsen

Mika Lappalainen

Allekirjoitettu 13.02.2026

Mika Lappalainen
toimitusjohtaja



Siltakeskus Oy
Y-tunnus 0121950-6

Tilinpäätös ja toimintakertomus
31.12.2025

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö
Tiina Lind KHT



Keskus 020 743 2920
www.bdo.fi

BDO Oy
Porkkalankatu 3
00180 Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Siltakeskus Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Siltakeskus Oy:n (y-tunnus 0121950-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, vastikelaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiämme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää



havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Tiina Lind
KHT, JHT



This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende